



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování:

Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava

DATOVÁ ZPRÁVA

Váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: PFCR 454840/2012/171/Pin
Vyřizuje: Marcela Pinkavová
tel.: 595 151 201
fax: 596 111 182

datum: 9.10.2011

IČ: 00297241

Obec Staré Hamry
Staré Hamry 238
739 15 Staré Hamry

Věc: Vyhlášení obchodních veřejných soutěží na prodej zemědělských pozemků

Ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášíme na den 21.11.2012 obchodní veřejnou soutěž na prodej zemědělských pozemků. Za vyhlášení prodeje podle odst. 2 § 8 výše uvedeného zákona se považuje první den vyvěšení na úřední desce obecního úřadu.

Vzhledem k tomu, že prodávané pozemky se nacházejí v územním obvodu obce Staré Hamry vyvěste, prosím, informaci o vyhlášení obchodní veřejné soutěže a "Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků" na úřední desce obecního úřadu od 21.10.2012 (nejpozději 30 dnů před konáním OVS) do 5.12.2012.

Potvrzení o vyvěšení a sejmutí daného "Seznamu vyhlášených soutěží na prodej pozemků" zašlete zpět na Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava.

Obecní úřad STARÉ HAMRY	Č. dopor.
Došlo 18-10-2012	Zpracov.
Obč. ... 4.11.2012	Ukl. ...
... 1	K

Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Příloha:

Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků v okrese Frýdek-Místek: - k.ú. Staré Hamry 1

Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků v okrese Frýdek Místek

Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, 70200 Ostrava, tel.: 595151102

Variabilní symbol kauce	Obec	Katastrální území	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v ha	Vyhlašovná min. cena pro 1. kolo v Kč	Stanovená kauce v Kč
1681255	Staré Hamry	Staré Hamry 1	PK 1779/4	neurčeno	0,0961	3 180 Kč	700 Kč
1781255	Staré Hamry	Staré Hamry 1	KN 2663	trvalý travní porost	0,1572	5 280 Kč	1 100 Kč
1881255	Staré Hamry	Staré Hamry 1	KN 2840	trvalý travní porost	0,0719	2 810 Kč	600 Kč

Soutěže na výše uvedené pozemky se konají v sídle výše uvedeného pracoviště PF ČR pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, 70200 Ostrava, patro 2, č. místnosti 217, dne 21.11.2012

Prezence účastníků soutěží se koná od 7.30 hod. do 8.00 hod.

Časy zahájení soutěží na jednotlivé pozemky budou účastníkům soutěží sděleny bezprostředně po prezenci s tím, že budou vyvěšeny na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Opakování soutěže

v případě, že soutěž nebude mít vítěze, vyhláší se opakovaná soutěž na den 5.12.2012, a to za stejných podmínek, včetně doby prezence a stanovené kauce.

Informace o opakované soutěži na prodej jednotlivých pozemků se zveřejní na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Upozornění

v případě, že soutěž bude mít protokolem určeného vítěze, opakovaná soutěž vyhlášená tímto inzerátem se nekoná.

OBECNÍ ÚŘAD
739 15 Staré Hamry
okres Frýdek-Místek

Obecní úřad v

Vyvěšeno na úřední desce:

Dne 18 -10- 2012

Sejmuto z úřední desky:

Dne

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu s § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a Soutěžním řádem obchodní veřejné soutěže podle ustanovení § 8 zákona s účinností od 12. dubna 2012

OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu a ve správě PF ČR

- 1) **Předmětem** obchodní veřejné soutěže (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude pozemek ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR (dále jen „PF ČR“), specifikovaný níže ve vymezení v jednotlivých soutěžích.
- 2) **Okruh účastníků:**
 - 2.1. Účastníkem soutěže mohou být:
 - a) fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo občanem jiného členského státu Evropské unie, občanem státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo občanem Švýcarské konfederace.
 - b) obec,
 - c) oprávněná osoba, která má právo na převod jiného pozemku podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), pokud nárok této oprávněné osoby (fyzické či právnické, na kterou nárok přešel nebo byl převeden) vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z ceny pozemku podle cenového předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje.
 - 2.2. Účastníkem soutěže nemůže být:
 - a) zaměstnanec a člen orgánů PF ČR,
 - b) osoba, která ve vztahu k pozemku, který je předmětem soutěže, nabyla po dni 6. srpna 2003 právo na uzavření smlouvy podle § 7 nebo § 8 zákona a kupní smlouvu neuzavřela.
 - c) osoba, která je ke dni konání soutěže vedena v databázi PF ČR jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání soutěže dlužníkem vůči PF ČR, bude účastníkem soutěže pouze v případě, že příslušné pracoviště PF ČR potvrdí, že dluh této osoby vůči PF ČR je ke dni konání soutěže uhrazen.
 - 2.3. Jestliže bude chtít nabýt nabízený pozemek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.
- 3) **Podmínky účasti:**
 - a) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU, průkazem o povolení k pobytu). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se tento účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu

zmocnitele na plné moci. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci. Pokud taková situace nastane, může tato osoba činit právní úkony spojené s účastí na soutěži pouze v případě, že si zvolí, kterého z více účastníků bude zastupovat, popřípadě zda bude vystupovat jako účastník či jako zástupce dalšího účastníka.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu, která je oprávněnou osobou, originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízený pozemek do vlastnictví obce.

- b) V případě, že účastník soutěže má vůči PF ČR nároky na převod jiného pozemku podle § 11 odst. 2 zákona o půdě, resp. má nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona, je povinna předat při prezenci podle § 7 bodu 3 tohoto soutěžního řádu prohlášení o výši nároků zákona o půdě.
- c) Na kupní cenu započte PF ČR všechny nároky, které má kupující vůči němu podle zákona o půdě a které PF ČR považuje za nesporné.
- d) Prohlášení je k vyzvednutí na příslušném pracovišti PF ČR a na internetové adrese: www.pfcr.cz.
- e) Zaplacení kauce ve prospěch účtu PF ČR v případě, že je stanovena.

4) **Kritéria soutěže:**

Nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5) **Kauce**

Kauce stanovená u jednotlivých níže uvedených pozemků se poukazuje na účet Pozemkového fondu ČR č. 123890154/0100 u Komerční banky, a.s., Praha s tím, že účastník jako variabilní symbol kauce vyplní číslo uvedené v seznamu vyhlášených soutěží na prodej pozemků a jako specifický symbol uvede fyzická osoba své rodné číslo (bez lomítka a bez dalších úprav), právnická osoba pouze jako osoba oprávněná uvede své identifikační číslo (IČ).

Pokud fyzická osoba nemá rodné číslo přiděleno, potom se specifický symbol uvádí v desetimístném čísle a to ve tvaru: pro muže RRMDD1111 tj. rok,měsíc,den narození a 4 jedničky (např. 7002161111 uvede muž narozený 16.února 1970), pro ženy RRMDD2222 tj. rok,měsíc,den narození a 4 dvojky (např. 7002162222 uvede žena narozená 16. února 1970).

Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složenou kauci. Kauce musí být zaplacená nejpozději 5 kalendářních dnů před konáním soutěže. Zaplacením kauce se rozumí připsání uvedené částky na výše uvedený účet. Úhrada v hotovosti do pokladny PF ČR není možná.



Pro účast v soutěži může být stanovena povinnost složit kauci za podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. **Osobě, která má právo na uzavření kupní smlouvy, se v případě jejího uzavření započte složená kauce na úhradu kupní ceny. Tomu, kdo měl právo na uzavření kupní smlouvy a toto právo nevyužil ve lhůtě stanovené v § 11 odst. 3, složená kauce propadá. Tato kauce je příjmem PF ČR.**

V případě uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky vrací PF ČR ostatním osobám, které se zúčastnily soutěže (zaprezentovaly se), složenou kauci nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky, a to na účet, který tyto osoby písemně sdělí PF ČR při prezenci účastníků soutěže, nebo složenkou na jimi uvedenou adresu.

6) Průběh a podmínky soutěže:

Soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěžích, a to **v daném dni v jednom kole, ve kterém nebude vyhlášovaná minimální cena snížena.**

Opakovaná soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěžích, a to v daném dni nejvíce ve třech kolech, ve kterých může být vyhlášovaná minimální cena snížena. Pro každé kolo opakované soutěže stanovuje komise minimální kupní cenu tak, že v prvním kole opakované soutěže je touto cenou cena stanovená podle zvláštního právního předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje, ve druhém kole opakované soutěže může být tato cena až na úrovni 50 % ceny z prvního kola, ve třetím kole opakované soutěže může být tato cena až na úrovni 10 % ceny z prvního kola.

Soutěž organizuje, nabídky účastníků soutěže přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den konání soutěže komise složená ze zaměstnanců PF ČR.

Vítězi soutěže bude bezprostředně po skončení soutěže předáno sdělení k uzavření smlouvy.

Jestliže vítěz soutěže využije možnost splátkového režimu pro minimální vyhlášovanou cenu, musí kupní cenu uhradit nejpozději do 30 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy a to s úrokem vypočteným v souladu s předpisem Evropské unie.

Jestliže vítěz soutěže (kupující) neuzavře ve stanovené lhůtě do 45 dnů od převzetí návrhu smlouvy kupní smlouvu, bude PF ČR postupně vyzývat k uzavření kupní smlouvy účastníky (kupující) na dalších místech v pořadí.

Soutěžní řád, charakteristiku pozemku a další informace mohou zájemci získat bezplatně na pracovišti PF ČR, kde je soutěž vyhlášena.

Pozemkový fond ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

Gmhl